EDICTE

de 5 de maig de 2006, sobre un acord de la Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona.

La Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona, en la sessió d'1 de març de 2006, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/020928/ B

Modificació puntual del Pla general metropolità per a la qualificació com a equipament públic de la finca situada al carrer de Canet, 4-26, al terme municipal de Barcelona

Vista la proposta de resolució de la Ponència Tècnica i, d'acord amb el fonaments que s'hi exposen, aquesta Subcomissió acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general metropolità per a qualificació com a equipament públic de la finca situada al carrer Canet núm. 4-26, de Barcelona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i corregir d'ofici l'errada material de l'article 1 de la normativa, en el sentit de fer referència a la modificació puntual en comptes del Pla especial i amb l'observació que s'ha de tramitar la modificació corresponent de la fitxa del Pla especial de protecció del patrimoni i catàleg del districte de Sarrià Sant Gervasi per adaptar-la a l'objecte de la modificació.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant la Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 5 de maig de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Subcomissió d'Urbanisme del Municipi de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla general metropolità per a la qualificació com a equipament públic de la finca situada al carrer de Canet, 4-26, de Barcelona

NORMATIVA URBANÍSTICA.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA QUALIFICACIÓ COM A EQUIPAMENT PÚBLIC DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE CANET NÚM. 4-26, DE BARCELONA.

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Objecte i àmbit territorial

1. Constitueix l'objecte de la present modificació puntual la qualificació com a equipament de la finca situada al carrer de Canet núm. 4-26, així com establir les condicions de rehabilitació de l'edificació existent.

2. La present normativa és d'aplicació als sòls inclosos dins de l'àmbit del Pla, que es qualifiquen com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local, clau 7b (p).

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS, CLAU 7b (p).

Art. 2. Tipus d'equipament

S'assignen els tipus docent, sanitari–assistencial i cultural, d'acord amb la classificació de l'art. 212 de les NNUU del PGM, de titularitat pública.

Art. 3. Condicions de l'edificació

Es precisen les condicions de rehabilitació per adequar les cases al seu nou ús d'equipament, a partir de les determinacions del Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de Sarrià–Sant Gervasi i específicament a allò que s'estableix a la fitxa d'aquest element (element núm. 44/1) protegit amb el nivell C:

- Es mantindrà el volum existent del cos principal d'edificació. S'admet la transformació dels cossos posteriors en porxos oberts.

- Es mantindrà la configuració de la façana principal sense desvirtuar la lectura del conjunt com a suma d'un mòdul de casetes adossades. Aquesta façana es rehabilitarà segons un estudi cromàtic del conjunt.

- Les intervencions a l'interior de les cases permetran mantenir la lectura de les unitats originals a través de l'estructura de murs de càrrega.

CAPÍTOL 3. DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

Art. 4. La qualificació d'equipament dels sòls objecte de la present MPGM legitima el desnonament administratiu dels ocupants existents, de conformitat amb la legislació d'expropiació forçosa.

De conformitat amb l'article 114 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els ocupants legals d'aquests habitatges que constitueixin llur residència habitual, amb títol anterior a l'aprovació inicial del present MPGM, podran ser reallotjats en habitatges de protecció pública.

Art. 5. L'edificabilitat residencial de la finca municipal del carrer de Canet núm. 4-26 podrà ésser objecte de transferència a un altre emplaçament mitjançant el corresponent planejament que així ho justifiqui.

1

(06.118.122)

EDICTE
de 8 de maig de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Gualta.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 16 de març de 2006, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2006/021725/G
Text refós de la normativa de les Normes subsidiàries al terme municipal de Gualta

L'expedient del text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi de Gualta, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

L'objecte del document tramès és unificar, en un text únic, tota la normativa urbanística vigent en l'actualitat, al municipi de Gualta .

Aquest text refós de les normes urbanístiques va ser aprovat pel Ple municipal en sessió de 30 de novembre de 2005.

Antecedents: planejament vigent

Les Normes subsidiàries de planejament van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de 21 de febrer de 1990. Aquest acord fou publicat al DOGC de 8 d'agost de 1990.

Posteriorment, l'Ajuntament va tramitar un seguit de modificacions puntuals, que van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que queden reflectides al llistat següent:

1. Modificació puntual de Normes subsidiàries al sector Club de Golf (exp. 1991/353), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 22 de maig de 1991, publicat al DOGC núm. 1488 de 2 de setembre de 1991.
2. Modificació puntual de Normes subsidiàries al sector Les Mirones (exp. 2002/242), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 4 de desembre de 2002, publicat al DOGC núm. 3986 de 13 d'octubre de 2003.
3. Modificació puntual de Normes subsidiàries al sector Club de Golf (exp. 2002/3691), aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 4 de desembre de 2002, publicat al DOGC núm. 3839 de 10 de març de 2003.

Descripció i valoració de la proposta

De l'anàlisi del document tramès, se'n desprèn que el text refós aportat incorpora correctament la regulació normativa de les Normes subsidiàries de planejament del municipi i de les posteriors modificacions puntuals aprovades definitivament.

Fonaments de dret

Disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Acord

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Gualta, promogut i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, en compliment de la disposició transitòria vuitena del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, pel que fa a la refosa efectuada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, carrer Cristòfol Grober, número 2.

Girona, 8 de maig de 2006

Sònia Bofarull Serrat
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona